



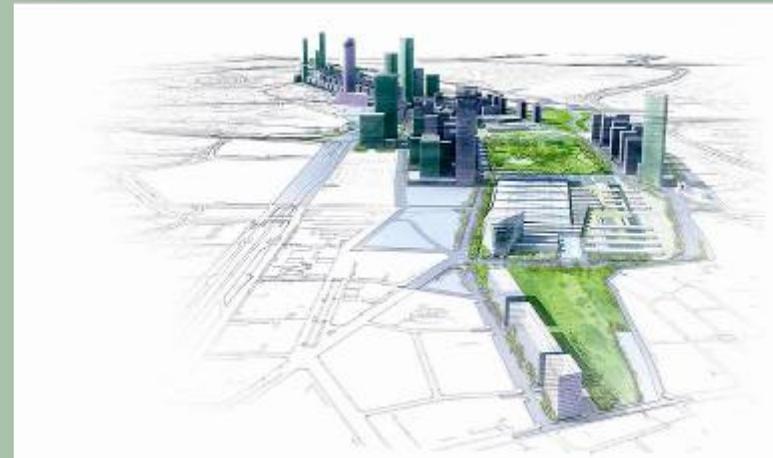
RED DE PARC DEL L'ALBA
Un entorno empresarial
sostenible

PRESENTACIÓN ADHAC

¿QUIÉNES somos?



¿QUIÉNES somos?



Eficiencia Energética

Reducción de la cantidad de energía utilizada para producir una misma unidad de actividad económica

1

Cogeneración / Trigeneración.
District Heating / Cooling.
Urbanizaciones Sostenibles.

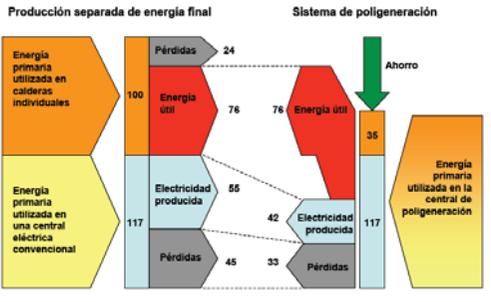
Energías Renovables

Utilización de fuentes energéticas inagotables y no contaminantes

Parques Eólicos.
Parques Fotovoltaicos.
Centrales Termosolares.
Plantas de Biomasa.
Plantas de Biogas.
Centrales Geotérmicas.
Centrales Minihidráulicas.

¿QUÉ es el proyecto?

Eficiencia energética

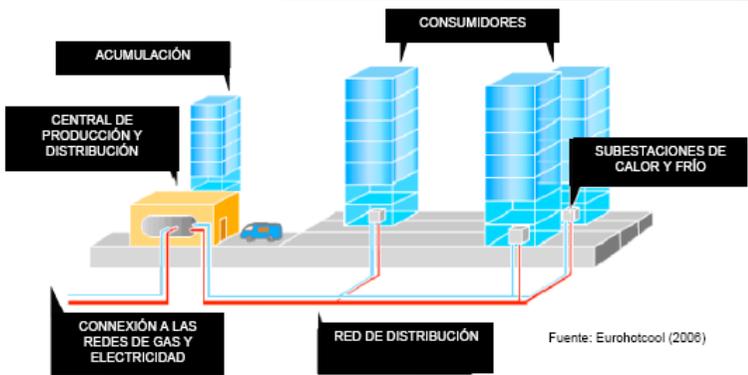


Cogeneración en Sector Terciario



Energías Renovables

District Heating & Cooling



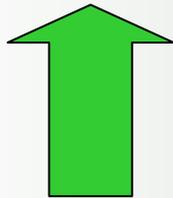
Sostenibilidad en el territorio



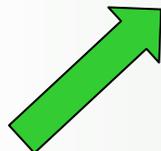
¿Actuación Urbanística?



Consorci Urbanístic
del Centre Direccional de
Cerdanyola del Vallès



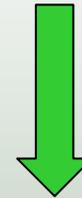
ENTE PÚBLICO



INCASOL



**AYUNTAMIENTO DE
CERDANYOLA**



**Administración actuante en el Desarrollo
Urbanístico del Plan Parcial del Centre
Direccional de Cerdanyola del Vallès**



SITUACIÓN METROPOLITANA: CENTRALIDAD GEOGRÁFICA



- SITUADO A MENOS DE 15 KM DEL CENTRO DE BARCELONA Y DE LAS PRINCIPALES CIUDADES PRODUCTIVAS DE SU REGIÓN METROPOLITANA (SABADELL Y TERRASSA).
- EXCELENTES COMUNICACIONES CON EL DISTRITO 22@, EL PUERTO Y EL AEROPUERTO
- UBICADO EN EL ENTORNO EMPRESARIAL DE LA B-30.
- FACHADA REPRESENTATIVA A LA AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO (AP-7).



1 CONCENTRACIÓN DE TALENTO

- GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE CONOCIMIENTO (UNIVERSIDAD, PARQUE DE LA CIENCIA, PARQUE TECNOLÓGICO, SINCROTRÓN)
- 40.000 PUESTOS DE TRABAJO DE ALTO VALOR AÑADIDO

2 CALIDAD URBANA

- CIUDAD COMPACTA, DIVERSA Y BIEN INTEGRADA EN SU ENTORNO
- SISTEMA DE MOVILIDAD EFICIENTE
- INFRAESTRUCTURAS DE ALTA CALIDAD
- ALTA PROPORCIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

3 SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

- AHORRO DE RECURSOS NATURALES
- RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS LOCALES

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?



¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?

SUPERFICIE
TOTAL:

340 ha

SUPERFICIE DE
USO PÚBLICO:

70%

SUPERFICIE DE
USO PRIVADO:

30%

SUPERFICIE DE
ZONAS VERDES:

50%

TECHO
TOTAL:

1'9 Mm²

ACTIVIDADES
ECONÓMICAS:

70 %

ACTIVIDADES
RESIDENCIALES:

24 %

ACTIVIDADES
COMERCIALES:

6 %

INVERSIÓN
TOTAL:

1.500 M€

INVERSIÓN EN
INFRAESTRUCTURAS:

300 M€

PUESTOS DE
TRABAJO:

40.000

NUEVOS
RESIDENTES:

14.000

- DESTINA EL 70% DE TECHO A ACTIVIDADES INTENSIVAS EN CONOCIMIENTO
- ES LA TRANSFORMACIÓN TERRITORIAL MÁS EXTENSA DE CATALUÑA
- PERMITE CONCENTRAR 40.000 PUESTOS DE TRABAJO DE ALTO VALOR AÑADIDO EN TORNO A LA UAB Y AL SINCROTRÓN ALBA

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?



EXTENSA RED DE ESPACIOS PUBLICOS DE CALIDAD

- TODAS LAS CALLES PROVISTAS DE CARRILES BICI DE DOBLE SENTIDO Y DE AMPLIAS ACERAS PARA EL PASEO
- ESPACIOS PÚBLICOS DOTADOS DE ARBOLADO Y MOBILIARIO URBANO DE CALIDAD, PARA ESTIMULAR SU USO SOCIAL
- TRAMA DE ZONAS VERDES HABILITADAS PARA EL OCIO CIUDADANO
- CIRCUITOS COMERCIALES Y PEATONALES EN LAS ÁREAS RESIDENCIALES

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?



SERVICIOS URBANOS AVANZADOS

- **ELECTRICIDAD** RED DE GRAN POTENCIA Y FIABILIDAD, CONTROLADA A DISTANCIA Y EN FORMA DE MALLA
- **TELECOMUNICACIONES** INFRAESTRUCTURAS COMPARTIDAS: MÁXIMA CANTIDAD DE OPERADORES CON LA MÍNIMA INCIDENCIA EN EL TERRITORIO
- **FRÍO Y CALOR** SISTEMA DE POLIGENERACIÓN DISTRIBUIDA: SERVICIO DE CLIMATIZACIÓN DE ALTO AHORRO ENERGÉTICO Y ECONÓMICO
- **AGUA POTABLE** TRANSPORTE POR GRAVEDAD A DEPÓSITOS DE GRAN CAPACIDAD: ALTA FIABILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
- **GAS NATURAL** SUMINISTRO REDUNDANTE CONECTADO A DOS GASODUCTOS INDEPENDIENTES
- **RESIDUOS URBANOS** RECOGIDA SELECTIVA INTERNALIZADA: LIBERACIÓN DEL ESPACIO URBANO Y MEJORA DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS
- **SANEAMIENTO** REDES INDEPENDIENTES DE AGUA DE LLUVIA Y DE ALCANTARILLADO (EXPERIENCIA PIONERA EN CATALUÑA)
- **RIEGO** CON AGUA FREÁTICA (100% DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS) Y DE LLUVIA (80% DE LOS ESPACIOS PRIVADOS)

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?



EFICIENCIA ENERGÉTICA

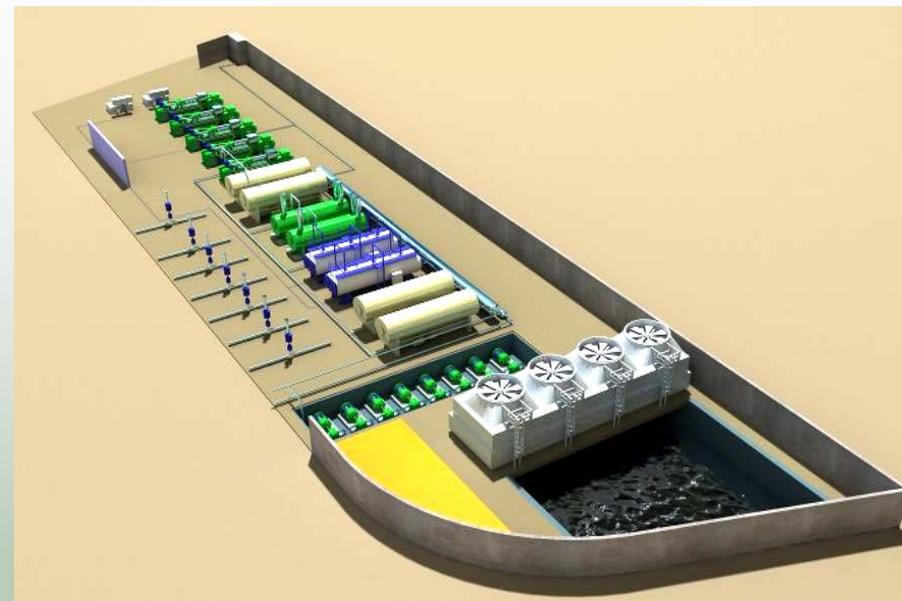
NUEVA ORDENANZA URBANÍSTICA CON ESPECIALES REQUERIMIENTOS DE ECO-EFICIENCIA:

33%

DE AHORRO ENERGÉTICO Y DE REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO₂

10 AÑOS

DE AMORTIZACIÓN: ELEVADO AHORRO ECONÓMICO PARA LOS USUARIOS



INNOVADOR SISTEMA DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRÍO Y CALOR PARA LAS ÁREAS EMPRESARIALES Y LOS EQUIPAMIENTOS:

35%

DE AHORRO ENERGÉTICO

21.400 t

DE CO₂ NO EMITIDAS

100%

DE LA DEMANDA DE FRÍO Y CALOR SATISFECHA

50%

DE LA DEMANDA ELÉCTRICA PRODUCIDA

¿CÓMO se presta el Servicio Energético?

EL CONSORCI LICITA EN SEPTIEMBRE DE 2006 EL CONCURSO PÚBLICO DE

“CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN SERVICIO DE INTERÉS GENERAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNAS INSTALACIONES DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRIO Y CALOR DENTRO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL DEL CENTRO DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÉS”.

BUSCA UN CONCESIONARIO / EXPLOTADOR DURANTE 30 AÑOS

SE RESERVA UN 30% DE LA SOCIEDAD PARA PARTICIPACIÓN PÚBLICA:

- 10% CONSORCI URBANISTIC
- 10% CELLS (SINCOTRÓN)
- 10% PARA IDAE + ICAEN

PARÁMETROS DEL SERVICIO:

- SISTEMA EFICIENTE
- EXTENDIDO EL PLAN PARCIAL
- INCORPORA PROYECTO POLICITY

LICITACIÓN SEPTIEMBRE 2006



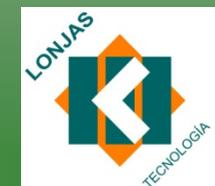
ADJUDICACIÓN MARZO 2007:

UTE



95%

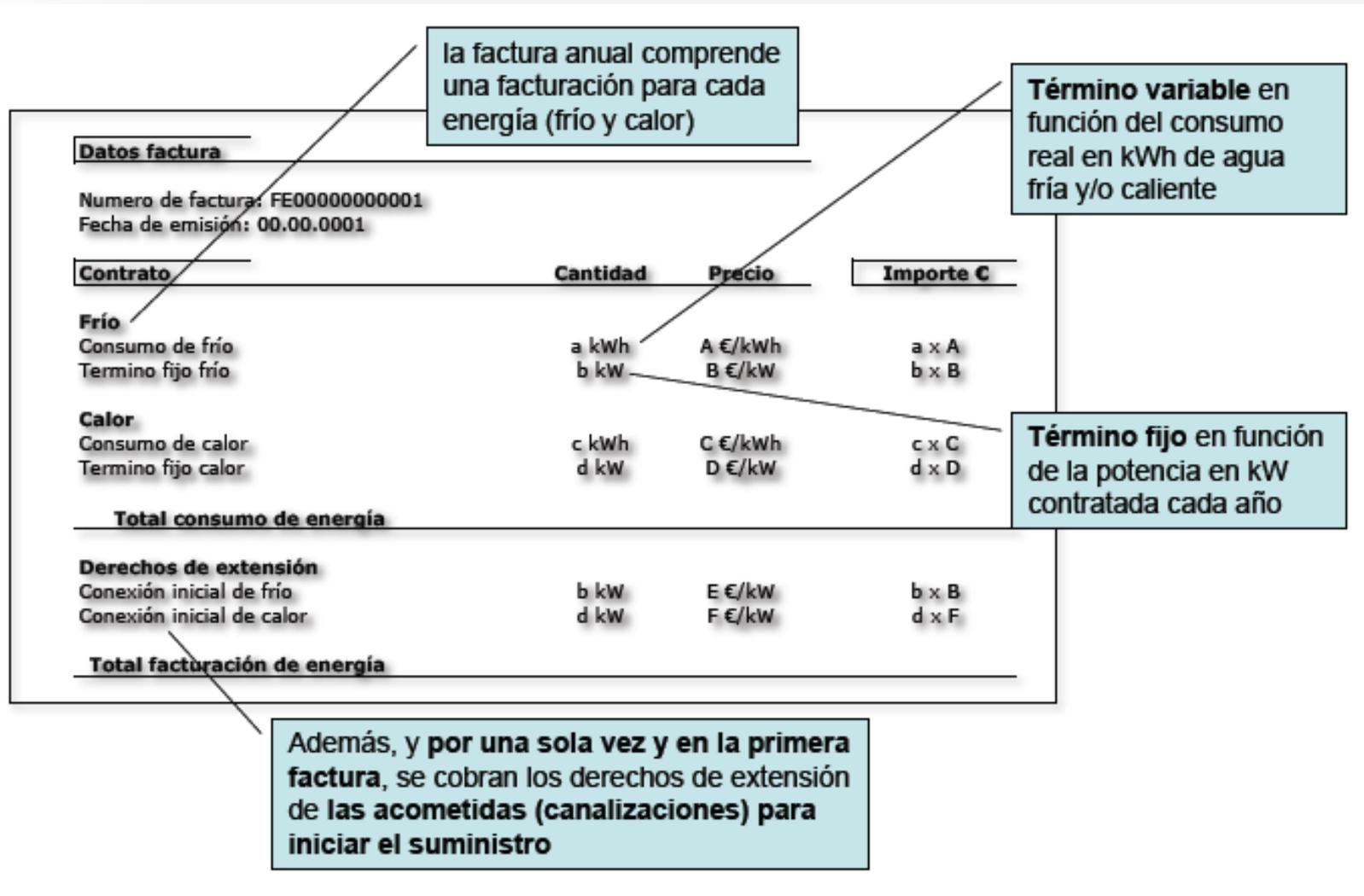
+



5%

¿CÓMO es el SERVICIO para el CLIENTE?

TARIFAS



¿QUÉ alcance tiene?



¿QUÉ alcance tiene?

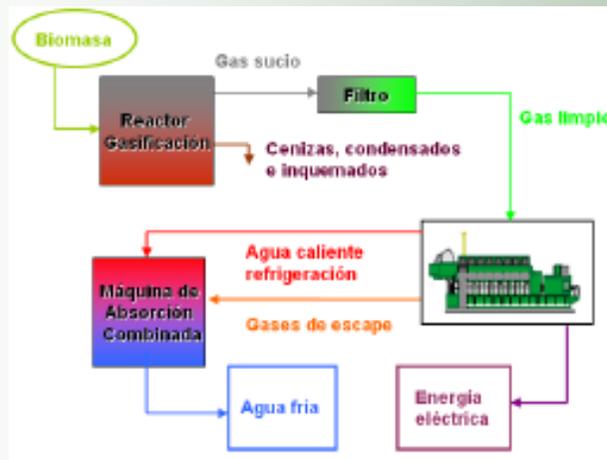
CENTRALES DE PRODUCCIÓN

PLANT	ST-4	ST-5	ST-2	ST-3	TOTAL
CO-GENERATION ENGINES (MW _E)	15	8,5	11	11	45,5
AB/ADSORPTION CHILLERS (MW _F)	12	5,3	7	8	32,3
COMPRESSION CHILLERS (MW _F)	6	2	7	4	19
HEAT RECOVERY BOILERS (MW _H)	10	4,5	8	8	30,5
CONVENTIONAL BOILERS (MW _H)	5	2,5	4	4	15,5

POLICITY

CENTRAL DE GASIFICACIÓN

- 1 MWe
- Residuo del mueble



PLANTA FRIO SOLAR

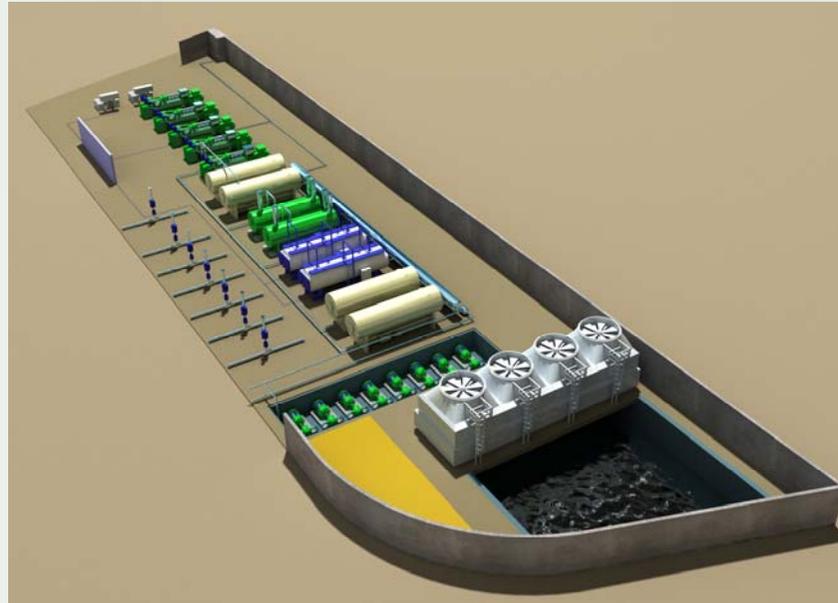
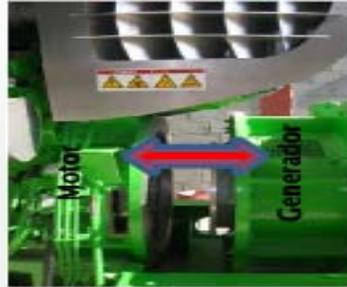
- 2.000 m² placas
- Máquinas de adsorción



¿**CUÁL** es la solución escogida?



¿CUÁL es la solución escogida?

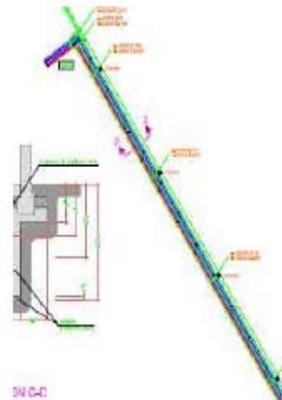


¿CUÁL es la solución escogida?

RED DH&C

4.4 MONTAJE MECÁNICO

4.4.6 Montaje tubería canalizaciones CELLS



Detalle del sellado de los manguitos termoretráctiles en las soldaduras de tubería

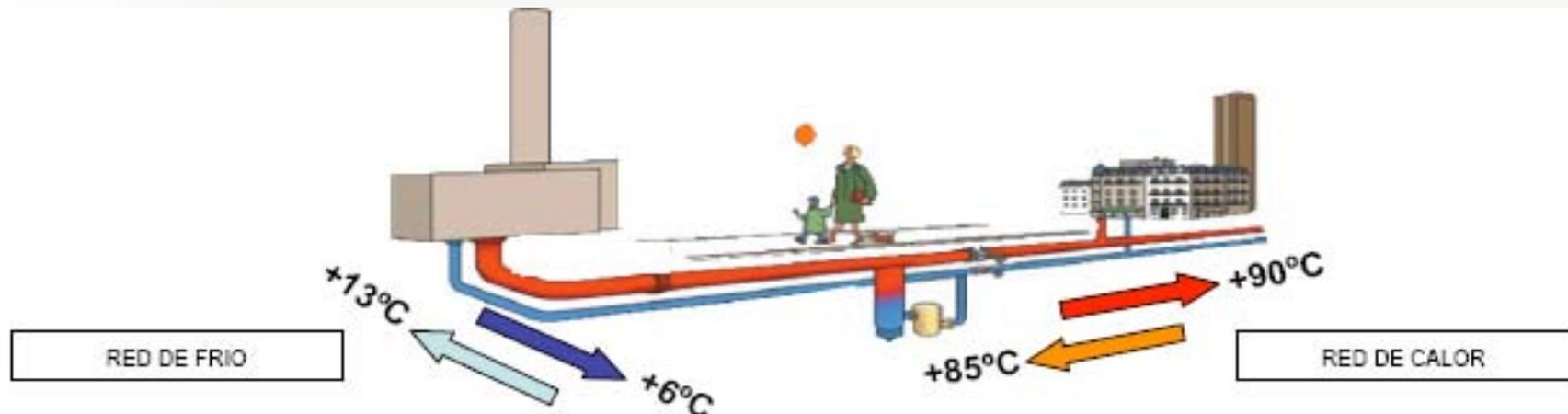


Actualmente se está ejecutando la canalizaciones a CELLS, se trata de una zanja de unos 400 metros de longitud y con las secciones constructivas detalladas



¿CUÁL es la solución escogida?

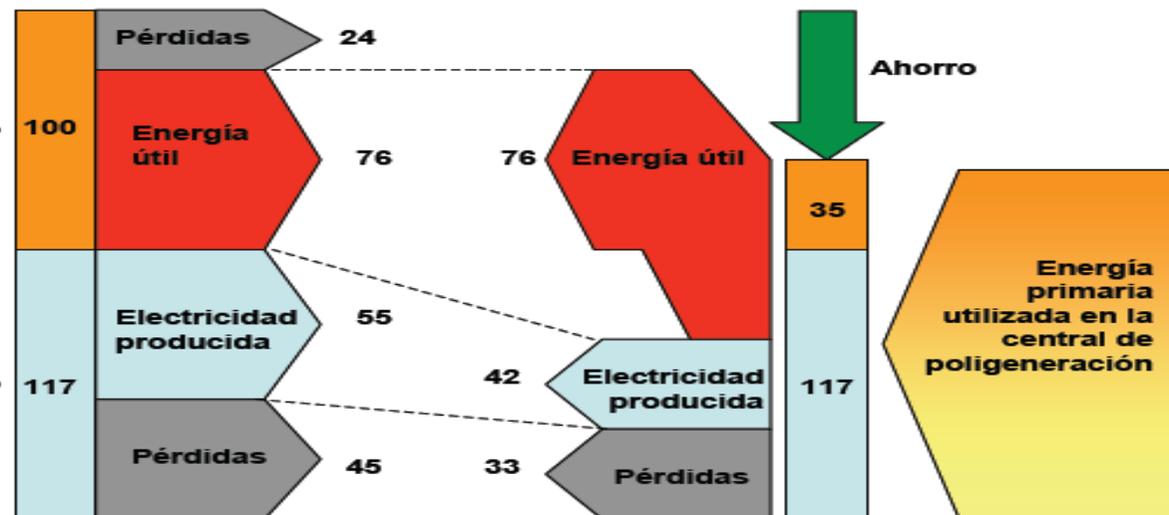
RED DH&C



Producción separada de energía final



Sistema de poligeneración



¿**CUÁL** es la solución escogida?

RED DH&C



**GRACIAS POR SU
ATENCIÓN**

Miguel Ángel Armesto Herbella
Director General
miguel.armesto@sanjoseenergia.com