

# Inteligente forma de gestionar la energía

Las construcciones del 22@ tienen a su disponibilidad una red de climatización medioambientalmente sostenible

## Districlima climatiza los edificios aprovechando los recursos locales

**M** ISABEL SÁNCHEZ  
Área Micrográficas

Nuestro país es deficitario en materia energética importando más del 80% de la energía que consume y duplicando el gasto cada 15 años. Esta dependencia energética compromete su competitividad y crecimiento, de ahí la necesidad de gestionar la energía de manera inteligente: desde la eficiencia energética hasta la producción y distribución de la energía más eficiente. Barcelona ha tomado conciencia y en la zona del 22@ y del Besòs ha empezado a instalar una red de calor y frío que permite reducir el consumo de energías de origen fósil en más del 50% y que ahorra más de 9.000 toneladas de CO<sub>2</sub> de emisiones a la atmósfera al año.

Se trata de una tecnología madura y contrastada muy extendida en otros países. De momento en España es un sistema incipiente pero Barcelona ya se ha demarcado y actualmente dispone de una red de 13 kilómetros de longitud, la más importante de todo el Estado que conecta

ta más de 60 grandes edificios desde hoteles, viviendas sociales, universidades, oficinas... Por ejemplo, emblemáticos edificios como el del Fórum, MediaTic, CCIB, Mediapro, CMT o la torre Telefónica.

Districlima es la empresa que explota este sistema de climatización inteligente y lleva ya invertidos en Barcelona un total de 47 millones de euros en dicha infraestructura; una red de calor y frío que permite aprovechar las energías locales, que de otra forma, se desaprovecharían y malgastarían. Concretamente lo hace a través de la central de producción que tiene en el Besòs y pronto lo hará también con la que se está construyendo en la calle de Tànger. La totalidad del calor y una buena parte del frío que se produce en estas plantas y que después se distribuye por canalizaciones subterráneas, se hace aprovechando el vapor generado en la combustión de residuos sólidos urbanos. Los equipos principales se refrigeran mediante el agua del mar, obteniéndose elevados rendimientos sin necesidad de torres de refrigeración.

### BENEFICIOS PARA TODOS

De las redes de calor y frío se benefician la sociedad, las ciudades, los usuarios y los promotores inmobiliarios. En cuanto a la sociedad, permite reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, se aprovechan las energías locales renovables o gratuitas y se consigue una menor dependencia energética del



Obras de la instalación subterránea de la red de calor y frío en la calle Zamora.

exterior. Por otro lado, supone una disminución del consumo eléctrico global, desaparecen los riesgos sanitarios (eliminación de focos potenciales de legionela), se reduce el consumo global de agua y productos químicos, suponen la creación de puestos de trabajo y se valoriza el entorno arquitectónico ya que los edificios quedan libres de maquinaria.

En cuanto a los beneficios para los usuarios, las redes de calor y frío suponen una reducción de la factura energética, desaparecen los ruidos y vibraciones en los edificios, se eliminan los gastos de mantenimiento, desaparecen las averías, disminuye el gasto de suministro de energías convencionales (gas y electricidad) ya que la potencia a contratar es menor. También disponen de mayor espacio útil ya que los intercambiadores ocupan muy poco espacio comparado con los equipos convencionales. Y finalmente, el usuario no corre peligro de contraer enfermedades como la legionela, accidentes por explosión o posibles intoxicaciones por inhalación de monóxido de carbono.

Los promotores inmobiliarios que apuesten por la construcción de edificios sostenibles consiguen diferenciarse de la oferta al tratarse de construcciones de elevada calificación energética. Además, son edificios innovadores, singulares y emblemáticos, sin restricciones en la creatividad arquitectónica y con disponibilidad de más espacio útil comerciable. ●

## la entrevista

POR I.S.



**David SERRANO**

DIRECTOR GENERAL DE DISTRICLIMA

### LA AFIRMACIÓN

"No es una moda refugiada en el discurso ecológico, es un elemento estratégico para la competitividad"

## "La red de calor y frío es una necesidad"

"Nuestro sistema supone ventajas para la ciudad, los usuarios, los promotores y la Administración"

De entrada, el sistema de climatización a través de una red de calor y frío se presenta como una oportunidad de ahorro energético con más ventajas que inconvenientes. Sin embargo, todavía es una práctica poco extendida en nuestro país. ¿A qué cree que es debido?

Se trata de proyectos de desarrollo a largo plazo, intensivos en capital y donde el retorno de las inversiones es tardío. Por otro lado, a pesar de los beneficios sociales que supone disponer de esta infraestructura, no existe un sistema fiscal incentivador ni para el usuario ni para las empresas que invierten en él.

En ocasiones también se desestima por que la inversión inicial en la central de producción y en las canalizaciones es demasiado costosa para la Administración local o para la entidad que lo gestiona. No obstante, existen empresas como la nuestra que invierten en el proyecto para con-

seguir la viabilidad económica de este y así nos aseguramos también de que la gestión técnica estará en manos de especialistas.

-La falta de cultura del país también juega un importante papel, ¿no es así?

-Por supuesto, el hombre no repite las mejores actuaciones sino las mejores actuaciones que conoce. De aquí la importancia divulgativa de las buenas prácticas.

-Pero nuestro clima no es como el de otros países del norte de Europa donde estas infraestructuras están más justificadas...

-Que disfrutemos de un clima mediterráneo no nos exime de disminuir nuestro gasto energético. España es deficitaria en materia energética, importando más del 80% de la energía que consume y duplicando cada 15 años su consumo eléctrico. Por otro lado, somos el séptimo país más dependiente de energía de la Unión Europea y si queremos alcanzar el famoso compromiso europeo de reducir las



Imagen exterior de la central de producción en el Fórum de Barcelona.

### LA OPINIÓN

"El kilovatio más barato y ecológico es aquel que no se consume"

emisiones de efecto invernadero en un 20%, ahorrar un 20% de energía mediante eficiencia energética y promover las energías renovables hasta otro 20%, la red de calor y frío es una de las soluciones que permite avanzar en estos tres sentidos. El kilovatio más barato y ecológico es aquel que no se consume.

-Estamos hablando también de más competitividad para el país.

-Así es, la red de calor y frío no es una

moda refugiada en el discurso ecológico, es una imperiosa necesidad. Se trata de un elemento estratégico para la competitividad de las empresas y del país en general. Por otro lado, nuestro sistema de climatización supone una oportunidad para el cambio de modelo productivo que tanto necesita nuestro país. Las redes de calor y frío contribuyen a la dinamización económica de las zonas donde se implantan y a la creación de puestos de trabajo de calidad en un sector tan estratégico como el de las energías, un sector incipiente en España y con grandes perspectivas de crecimiento.

-En Barcelona, concretamente en el distrito 22@, disponemos de la red de calor y frío más importante de España. ¿Es así?

-Sí, lo que demuestra la viabilidad de estos sistemas hasta en climas benignos como el mediterráneo litoral. Los usuarios de la red de calor y frío del 22@ y la zona del Besòs gozan de unos edificios sostenibles, con arquitecturas vanguardistas sin afectaciones en la fachada o en la cubierta, con una energía más económica por la que pagan la energía útil consumida, sin ruidos ni vibraciones, ni inversiones en máquinas propias, sin averías, con menor mantenimiento y más espacio disponible. La calificación energética del edificio es superior y, en un futuro próximo, también su valor en el mercado. Son todo ventajas; para la ciudad, los usuarios, los promotores y la Administración. ●