

# Barcelona entrega 95 nuevos pisos con derecho de uso de 75 años

Jueves, 24 de mayo - 00:00h.

---

El tercer teniente de alcalde de Barcelona y responsable de Hábitat Urbano, Antoni Vives, entregó ayer las llaves de 95 pisos en derecho a superficie en el distrito tecnológico del 22@, ubicados en el edificio del número 108 de la calle de Roc Boronat, el primero en obtener la máxima calificación energética y que ha contado con un presupuesto de 10,15 millones de euros. El edificio cuenta con un total de 95 pisos, que tienen una superficie de entre 45 y 78 metros cuadrados y forman parte del parque de más de 200 viviendas en derecho de superficie de la ciudad, una fórmula por la que la administración transmite la propiedad del edificio durante 75 años pero mantiene la propiedad del suelo.

Este es el primer edificio plurifamiliar de la capital catalana en obtener una A en calificación energética según el Institut Català de l'Energia (Icaen), gracias al uso de sistemas de alta eficiencia y a la reducción de demanda de energía, **y también es pionero en el 22@ en conectarse a la red Districlima de producción de agua caliente sanitaria.**