

LA CONEXIÓN A REDES COMO SOLUCION COMPETITIVA HOY Y MAÑANA

RED DE PARC DEL L'ALBA

PRESENTACIÓN ADHAC

¿QUIÉNES somos?





¿Especialidades SJEyM?



Eficiencia Energética

Energías Renovables

Reducción de la cantidad de energía utilizada para producir una misma unidad de actividad ecónomica

Utilización de fuentes energéticas inagotables y no contaminantes

Cogeneración / Trigeneración.

District Heating / Cooling.

Urbanizaciones Sostenibles.

Parques Eólicos.

Parques Fotovoltaicos.

Centrales Termosolares.

Plantas de Biomasa.

Plantas de Biogas.

Centrales Geotérmicas.

Centrales Minihidráulicas.

¿Actuación Urbanística?





Administración actuante en el Desarrollo Urbanístico del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés



INCASOL

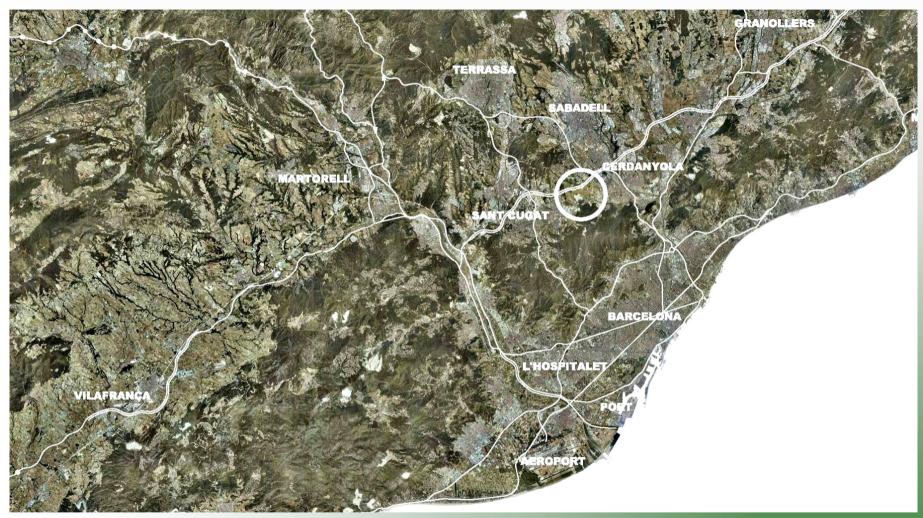


AYUNTAMIENTO DE CERDANYOLA



SITUACIÓN METROPOLITANA: CENTRALIDAD GEOGRÁFICA





- SITUADO A MENOS DE 15 KM DEL CENTRO DE BARCELONA Y DE LAS PRINCIPALES CIUDADES PRODUCTIVAS DE SUREGIÓN METROPOLITANA (SABADELL Y TERRASSA).
- EXCELENTES COMUNICACIONES CON EL DISTRITO 22@, EL PUERTO Y EL AEROPUERTO
- UBICADO EN EL ENTORNO EMPRESARIAL DE LA B-30.
- FACHADA REPRESENTATIVA A LA AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO (AP-7).

OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN









CONCENTRACIÓN DE TALENTO

- GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE
 CONOCIMIENTO (UNIVERSIDAD, PARQUE
 DE LA CIENCIA, PARQUE TECNOLÓGICO,
 SINCROTRÓN)
- 40.000 PUESTOS DE TRABAJO DE ALTO
 VALOR AÑADIDO

CALIDAD URBANA

- CIUDAD COMPACTA, DIVERSA Y BIEN
 INTEGRADA EN SU ENTORNO
- SISTEMA DE MOVILIDAD EFICIENTE
- INFRAESTRUCTURAS DE ALTA CALIDAD
- ALTA PROPORCIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

- AHORRO DE RECURSOS NATURALES
- RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?





¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?



SUPERFICIE TOTAL:

340 ha

SUPERFICIE DE USO PÚBLICO:

70%

SUPERFICIE DE USO PRIVADO:

30%

SUPERFICIE DE ZONAS VERDES:

50%

TECHO TOTAL:

1'9 Mm²

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

70 %

ACTIVIDADES RESIDENCIALES:

24 %

ACTIVIDADES COMERCIALES:

6%

INVERSIÓN TOTAL:

1.500 M€

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS:

300 M€

PUESTOS DE TRABAJO:

40.000

NUEVOS RESIDENTES:

14.000

- DESTINA EL 70% DE TECHO A ACTIVIDADES INTENSIVAS EN CONOCIMIENTO
- ES LA TRANSFORMACIÓN TERRITORIAL MÁS EXTENSA DE CATALUÑA
- PERMITE CONCENTRAR 40.000 PUESTOS DE TRABAJO DE ALTO VALOR AÑADIDO EN TORNO A LA UAB Y AL SINCROTRÓN ALBA

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?







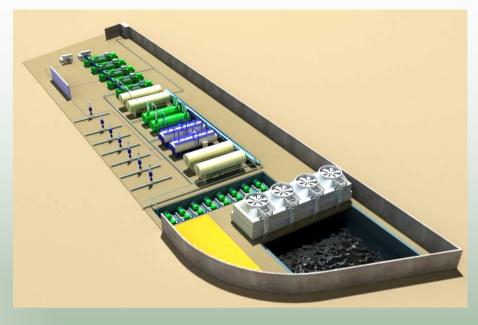
NUEVA ORDENANZA URBANÍSTICA CON ESPECIALES REQUERIMIENTOS DE ECO-EFICIENCIA:

33%

DE AHORRO ENERGÉTICO Y DE REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO₂

10 AÑOS

DE AMORTIZACIÓN: ELEVADO AHORRO ECONÓMICO PARA LOS USUARIOS



INNOVADOR SISTEMA DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRÍO Y CALOR PARA LAS ÁREAS EMPRESARIALES Y LOS EQUIPAMIENTOS:

35%

DE AHORRO ENERGÉTICO

21.400 t

DE CO, NO EMITIDAS

100%

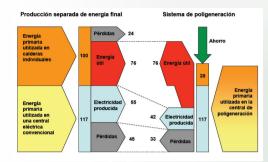
DE LA DEMANDA DE FRÍO Y CALOR SATISFECHA 50%

DE LA DEMANDA ELÉCTRICA PRODUCIDA

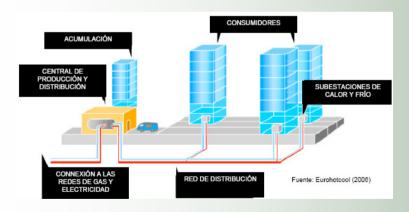
¿QUÉ es el proyecto?



Eficiencia energética



District Heating & Cooling



Sostenibilidad en el territorio

Cogeneración en Sector Terciario



Energías Renovables







¿CÓMO se presta el Servicio Energético?



EL CONSORCI LICITA EN SEPTIEMBRE DE 2006 EL CONCURSO PÚBLICO DE

"CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN SERVICIO DE INTERÉS GENERAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNAS INSTALACIONES DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRIO Y CALOR DENTRO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL DEL CENTRO DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÉS".

BUSCA UN CONCESIONARIO / EXPLOTADOR DURANTE 30 AÑOS

RESERVA PARA PARTICIPACIÓN DE ORGANISMOS PÚBLICOS:

- 10% CONSORCI URBANISTIC
- 10% CELLS (SINCOTRÓN)

PARÁMETROS DEL SERVICIO:

- SISTEMA EFICIENTE
- EXTENDIDO EL PLAN PARCIAL
- INCORPORA PROYECTO POLICITY

LICITACIÓN SEPTIEMBRE 2006



ADJUDICACIÓN MARZO 2007:

UTE



+



¿QUÉ alcance tiene?





¿QUÉ alcance tiene?



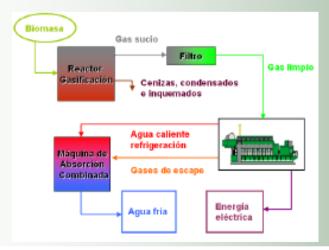
CENTRALES DE PRODUCCIÓN

PLANT	ST-4	ST-5	ST-2	ST-3	TOTAL
CO-GENERATION ENGINES (MW _E)	15	8,5	11	11	45,5
AB/ADSORPTION CHILLERS (MW _F)	12	5,3	7	8	32,3
COMPRESSION CHILLERS (MW _F)	6	2	7	4	19
HEAT RECOVERY BOILERS (MW _H)	10	4,5	8	8	30,5
CONVENTIONAL BOILERS (MW _H)	5	2,5	4	4	15,5

POLICITY

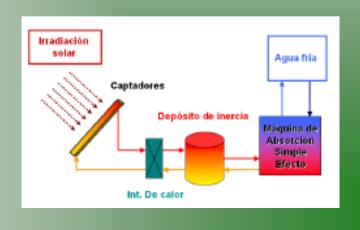
CENTRAL DE GASIFICACIÓN

- 1 MWe
- Residuo del mueble



PLANTA FRIO SOLAR

- 2.000 m² placas
- Máquinas de adsorción



¿CUÁL es la solución escogida?



ST-4







¿CUÁL es la solución escogida?



¿CUÁL es la solución escogida?



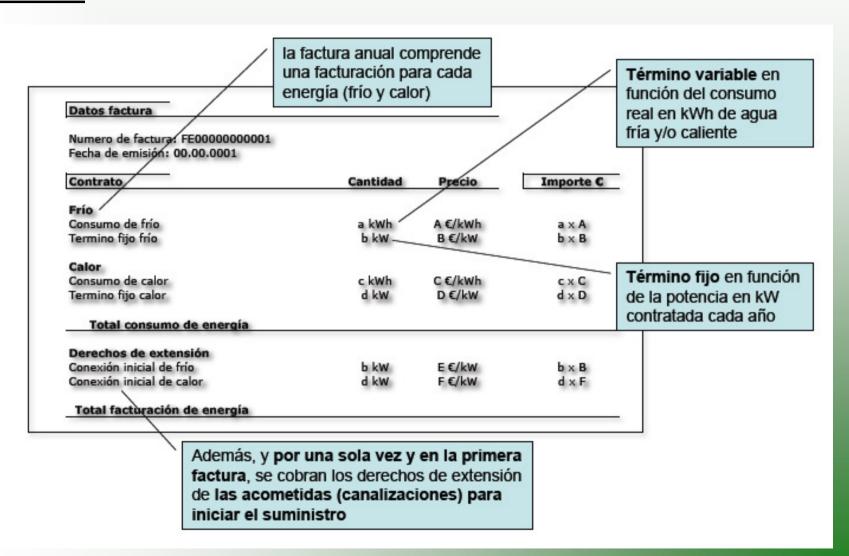
RED DH&C



¿CÓMO es el SERVICIO para el CLIENTE?



TARIFAS



¿CÓMO es el SERVICIO para el CLIENTE?



BENEFICIOS PARA EL USUARIO

Reducción suministro de energías convencionales (gas y electricidad).

Eliminación de costes de REPOSICION de maquinaria Y MANTENIMIENTO

Eliminación de averías.

Menor necesidad de ESPACIO y ausencia de RUIDOS y VIBRACIONES en los EDIFICIOS.

Eliminación de riesgos sanitarios

Garantía de suministro energético: REDUNDANCIA DE SISTEMAS

Flexibilidad y adaptabilidad. Escalabilidad de la potencia

Externalización de los riesgos normativos



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Miguel Ángel Armesto Herbella Director General

miguel.armesto@sanjoseenergia.com