SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

RED DE PARC DEL L'ALBA
Un entorno empresarial sostenible

JORNADAS FENERCOM 2013

Miguel Armesto, Director Sanjose Energía

¿QUIÉNES somos?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

¿QUIÉNES somos?

¿Especialidades SJEyM?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Eficiencia Energética

Reducción de la cantidad de energía utilizada para producir una misma unidad de actividad ecónomica

- **Cogeneración / Trigeneración.**
- **District Heating / Cooling.**
- **Urbanizaciones Sostenibles.**

Energías Renovables

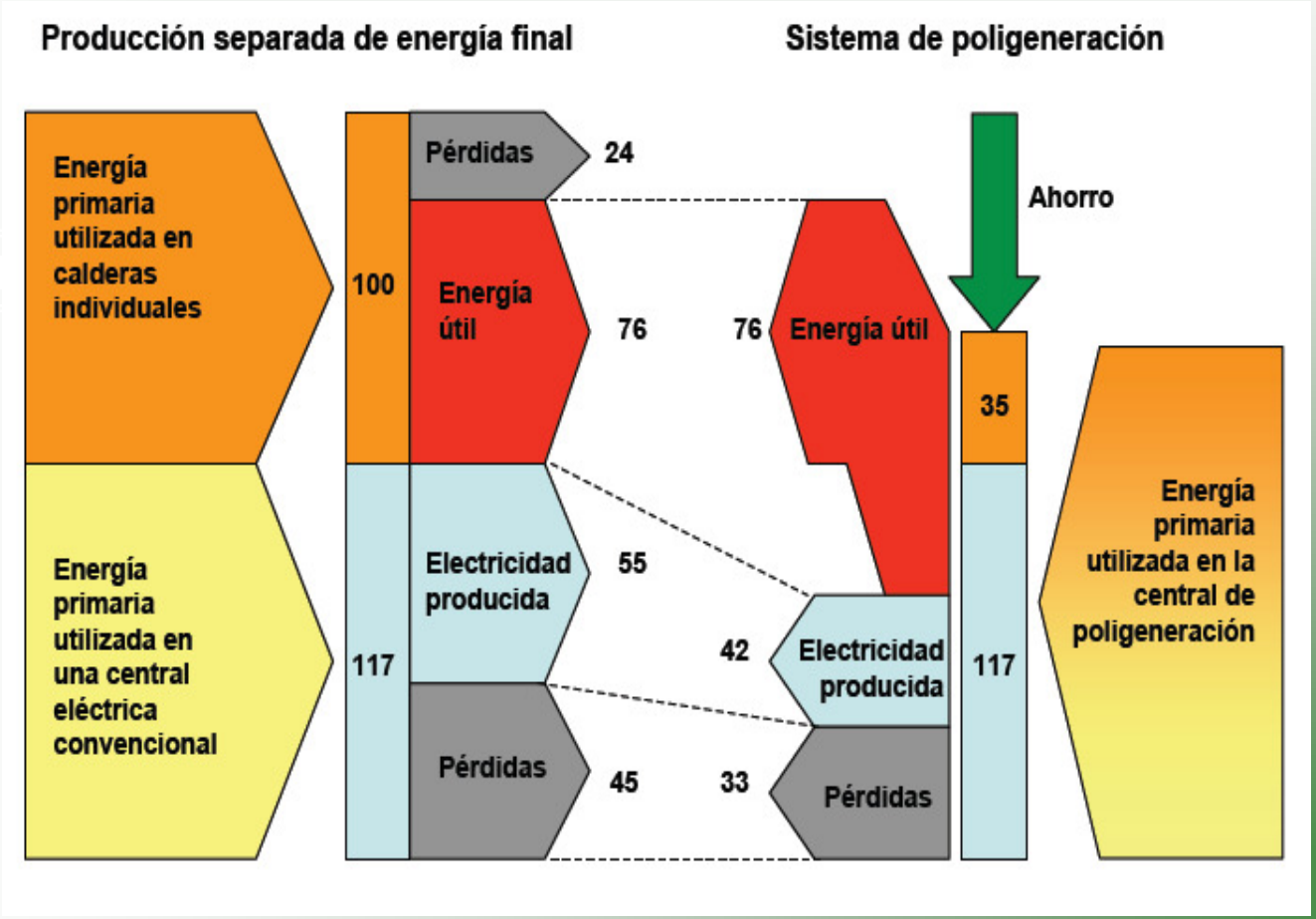
Utilización de fuentes energéticas inagotables y no contaminantes

- **Parques Eólicos.**
- **Parques Fotovoltaicos.**
- **Centrales Termosolares.**
- **Plantas de Biomasa.**
- **Plantas de Biogas.**
- **Centrales Geotérmicas.**
- **Centrales Minihidráulicas.**

¿QUÉ es el proyecto?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Eficiencia energética



¿Actuación Urbanística?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

ENTE PÚBLICO

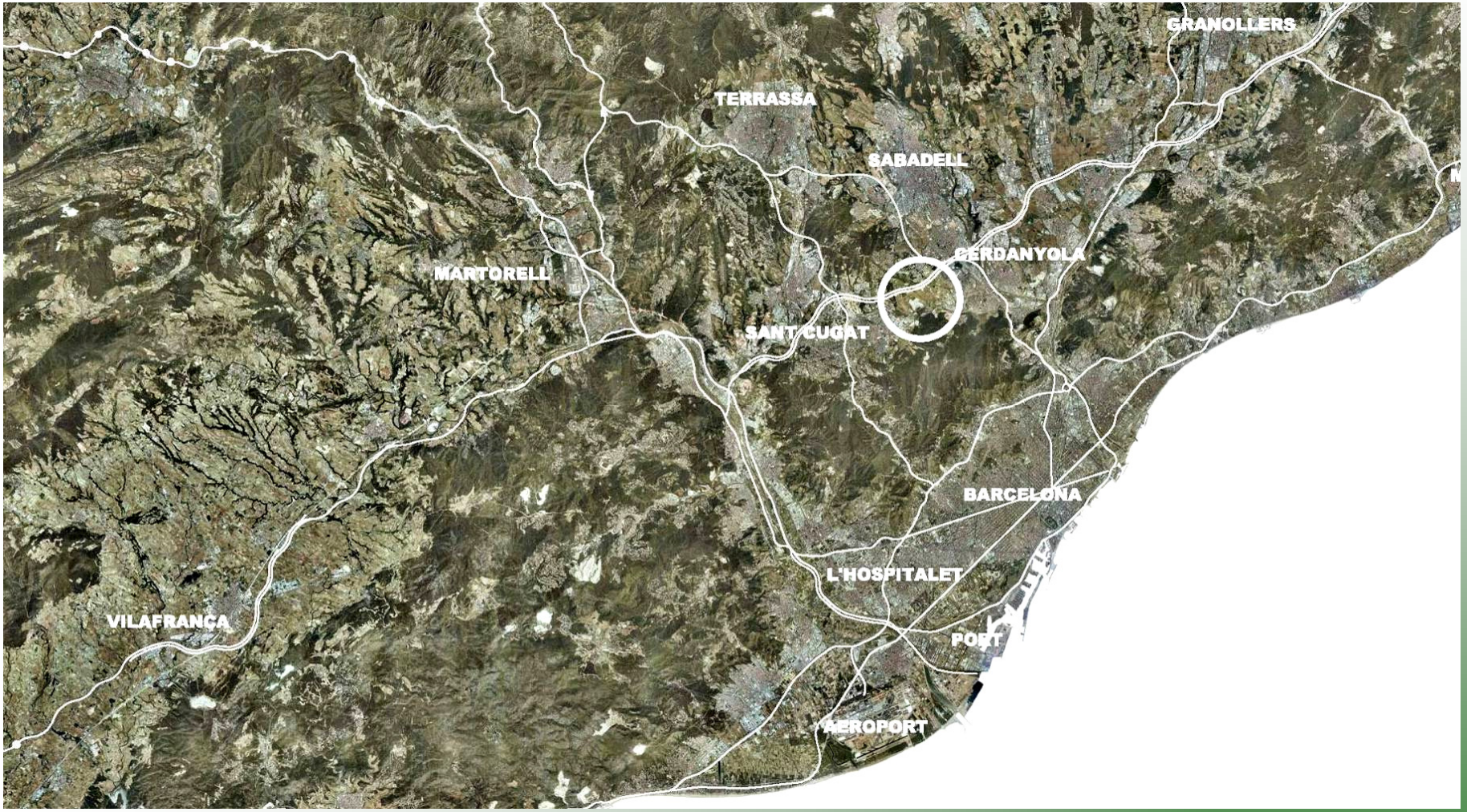
INCASOL

AYUNTAMIENTO DE CERDANYOLA

Administración actuante en el Desarrollo Urbanístico del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés

SITUACIÓN METROPOLITANA: CENTRALIDAD GEOGRÁFICA

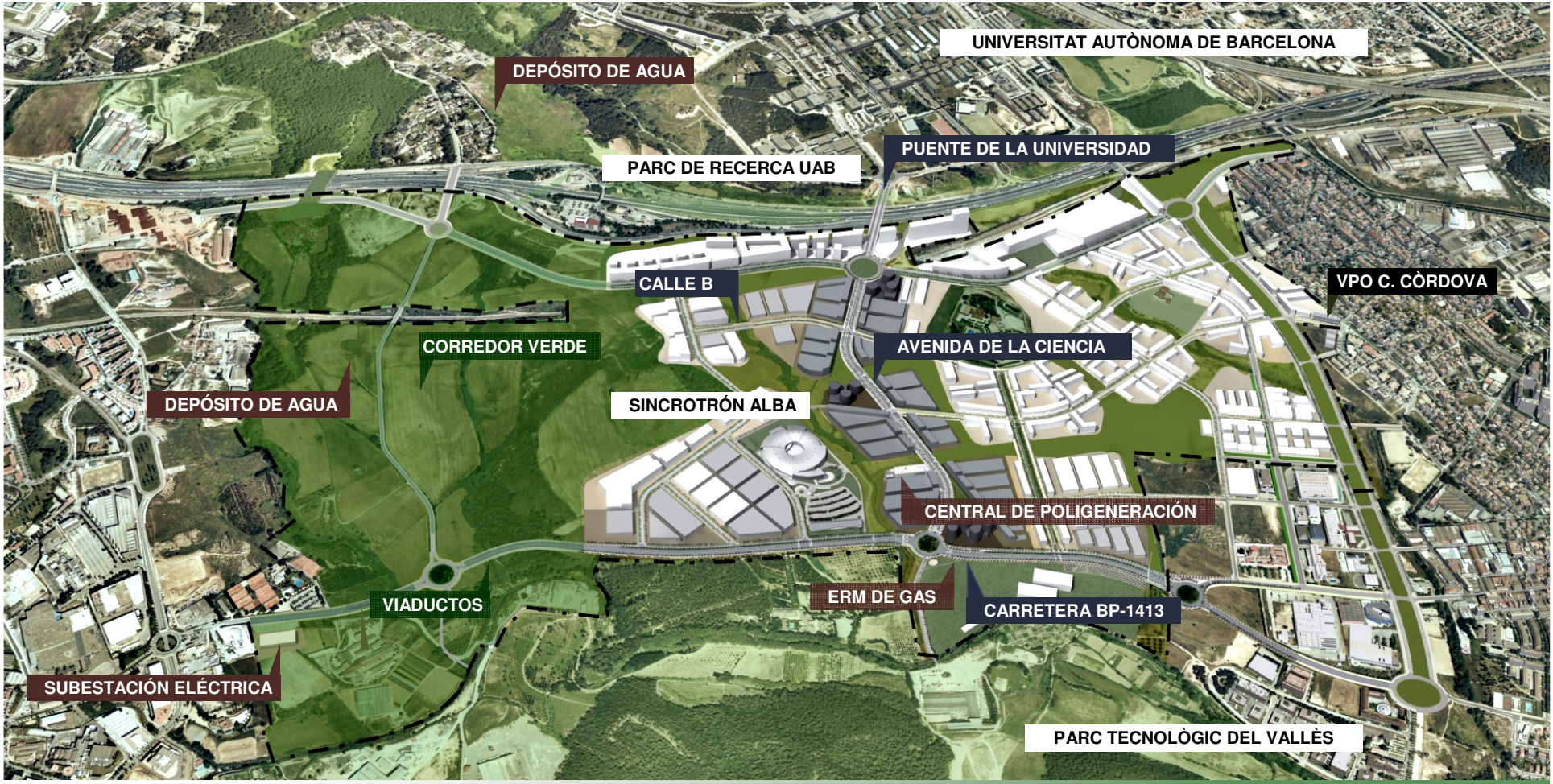
SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE



- SITUADO A MENOS DE 15 KM DEL CENTRO DE BARCELONA Y DE LAS PRINCIPALES CIUDADES PRODUCTIVAS DE SU REGIÓN METROPOLITANA (SABADELL Y TERRASSA).
- EXCELENTES COMUNICACIONES CON EL DISTRITO 22@, EL PUERTO Y EL AEROPUERTO
- UBICADO EN EL ENTORNO EMPRESARIAL DE LA B-30.
- FACHADA REPRESENTATIVA A LA AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO (AP-7).

¿Actuación **Urbanística**?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE



118 M€

DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS Y ESPACIOS PÚBLICOS:

- URBANIZACIÓN DE CALLES
- CREACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS URBANOS
- ORDENACIÓN DE ECOSISTEMAS Y ZONAS VERDES

336 M€

DE INVERSIÓN EN EDIFICIOS ACABADOS O EN EJECUCIÓN:

- SINCROTRÓN ALBA (233 M€)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE LA CAIXA (100 M€)
- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN (3 M€)

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

340 ha
SUPERFICIE

40.000
TRABAJADORES

10.000
RESIDENTES

180 ha
ZONAS VERDES

1'9 Mm²
TECHO TOTAL

1'3 Mm²
TECHO PRODUCTIVO

3.500
NUEVAS VIVIENDAS

140 ha
CORREDOR BIOLÓGICO

1.500 M€
INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA

70%
TECHO PRODUCTIVO PÚBLICO

40%
VIVIENDAS PÚBLICAS

40 ha
RED DE PARQUES URBANOS

OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

1 CONCENTRACIÓN DE TALENTO

- GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE CONOCIMIENTO (UNIVERSIDAD, PARQUE DE LA CIENCIA, PARQUE TECNOLÓGICO, SINCROTRÓN)
- 40.000 PUESTOS DE TRABAJO DE ALTO VALOR AÑADIDO

2 CALIDAD URBANA

- CIUDAD COMPACTA, DIVERSA Y BIEN INTEGRADA EN SU ENTORNO
- SISTEMA DE MOVILIDAD EFICIENTE
- INFRAESTRUCTURAS DE ALTA CALIDAD
- ALTA PROPORCIÓN DE ESPACIOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

3 SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

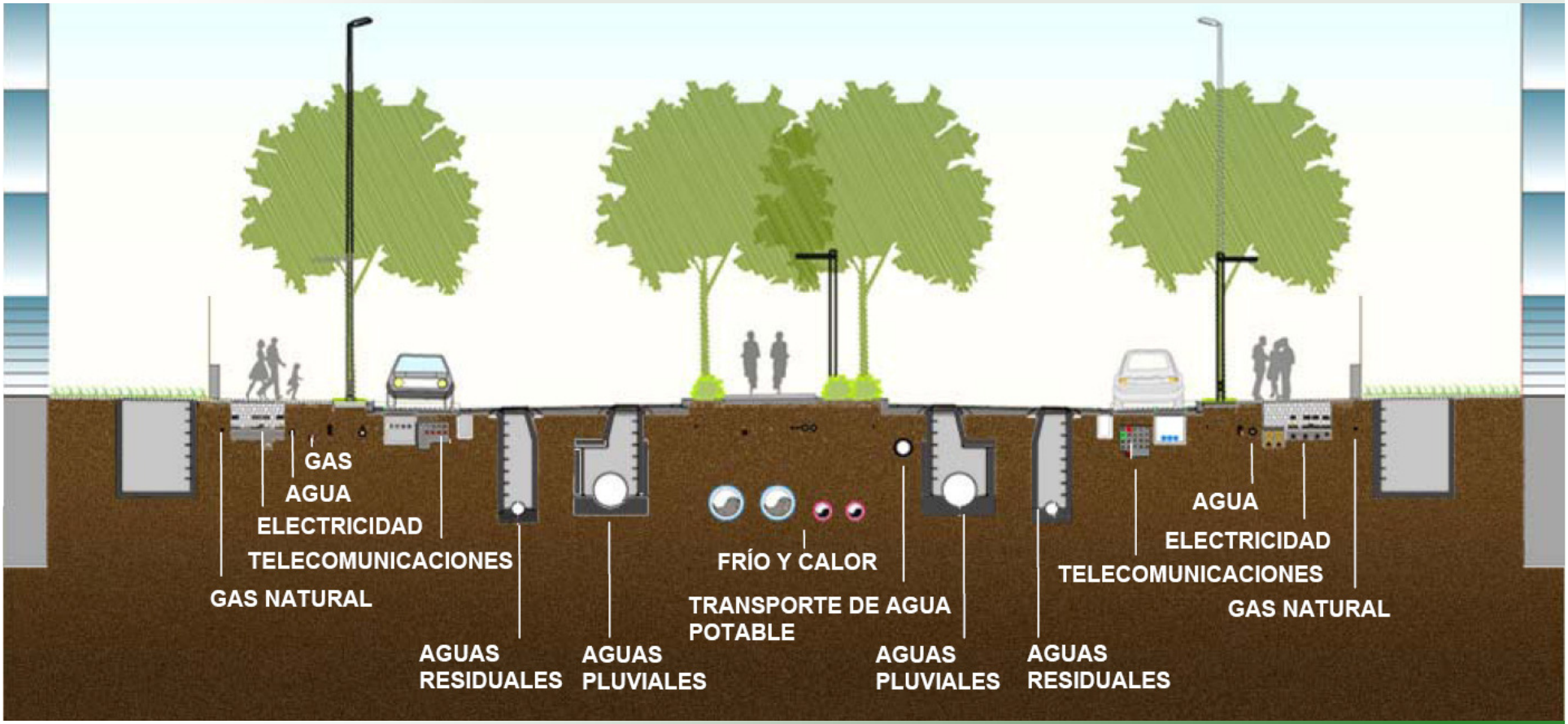
- AHORRO DE RECURSOS NATURALES
- RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS LOCALES

¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

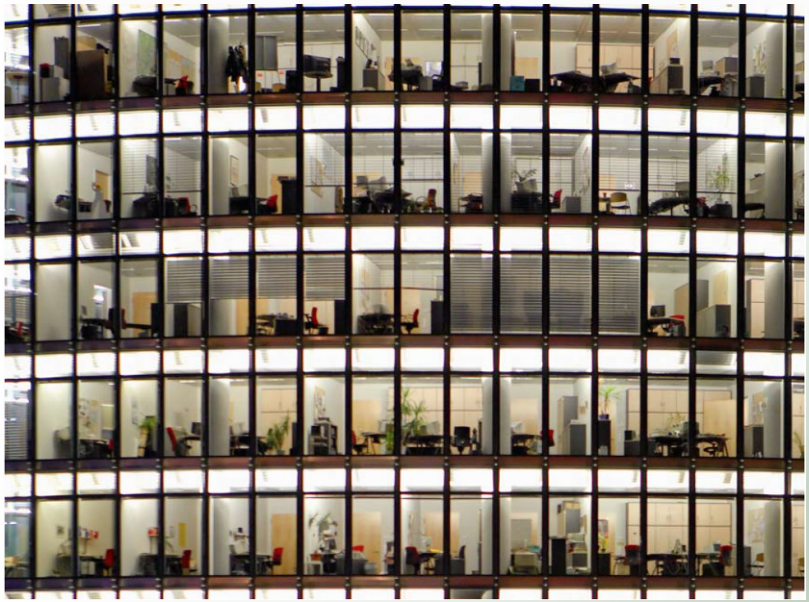
MODELO DE CALIDAD URBANA :

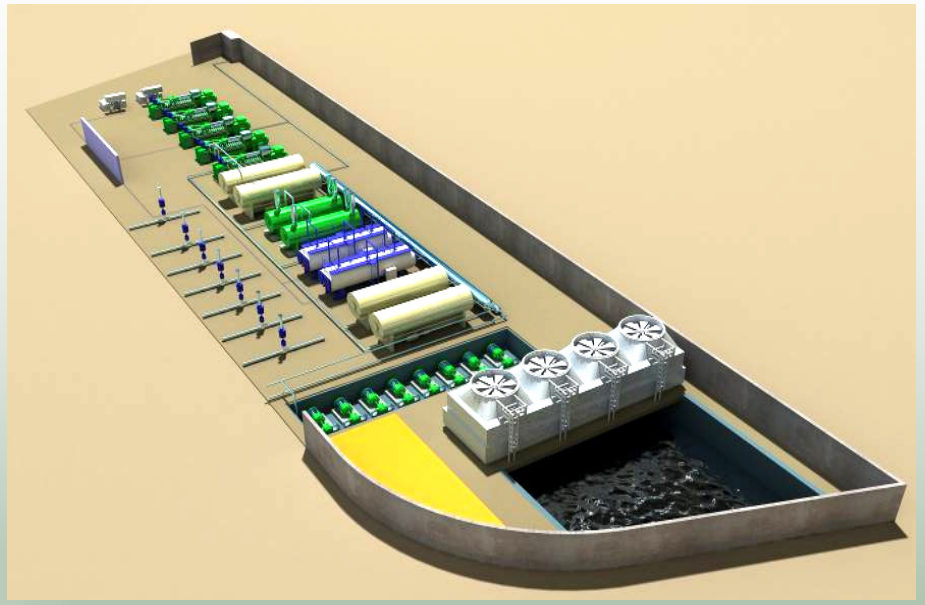
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS AVANZADOS



¿EN QUÉ consiste el Plan Parcial?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE





EFICIENCIA ENERGÉTICA

NUEVA ORDENANZA URBANÍSTICA CON ESPECIALES REQUERIMIENTOS DE ECO-EFICIENCIA:

33%

DE AHORRO ENERGÉTICO Y DE REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO_2

10 AÑOS

DE AMORTIZACIÓN: ELEVADO AHORRO ECONÓMICO PARA LOS USUARIOS

INNOVADOR SISTEMA DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRÍO Y CALOR PARA LAS ÁREAS EMPRESARIALES Y LOS EQUIPAMIENTOS:

35%

DE AHORRO ENERGÉTICO

21.400 t

DE CO_2 NO EMITIDAS

100%

DE LA DEMANDA DE FRÍO Y CALOR SATISFECHA

50%

DE LA DEMANDA ELÉCTRICA PRODUCIDA

¿CÓMO se presta el Servicio Energético?

EL **CONSORCI LICITA** EN SEPTIEMBRE DE 2006 EL **CONCURSO PÚBLICO** DE

"**CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN SERVICIO DE INTERÉS GENERAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNAS INSTALACIONES DE POLIGENERACIÓN DE ELECTRICIDAD, FRIO Y CALOR DENTRO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL DEL CENTRO DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÉS**".

BUSCA UN CONCESIONARIO / EXPLOTADOR DURANTE 30 AÑOS

SE RESERVA UN 30% DE LA SOCIEDAD PARA PARTICIPACIÓN PÚBLICA:

- 10% CONSORCI URBANISTIC
- 10% CELLS (SINCOTRÓN)
- 10% PARA IDAE + ICAEN

PARÁMETROS DEL SERVICIO:

- SISTEMA EFICIENTE
- EXTENDIDO EL PLAN PARCIAL
- INCORPORA PROYECTO POLICITY

LICITACIÓN SEPTIEMBRE 2006

ADJUDICACIÓN MARZO 2007:

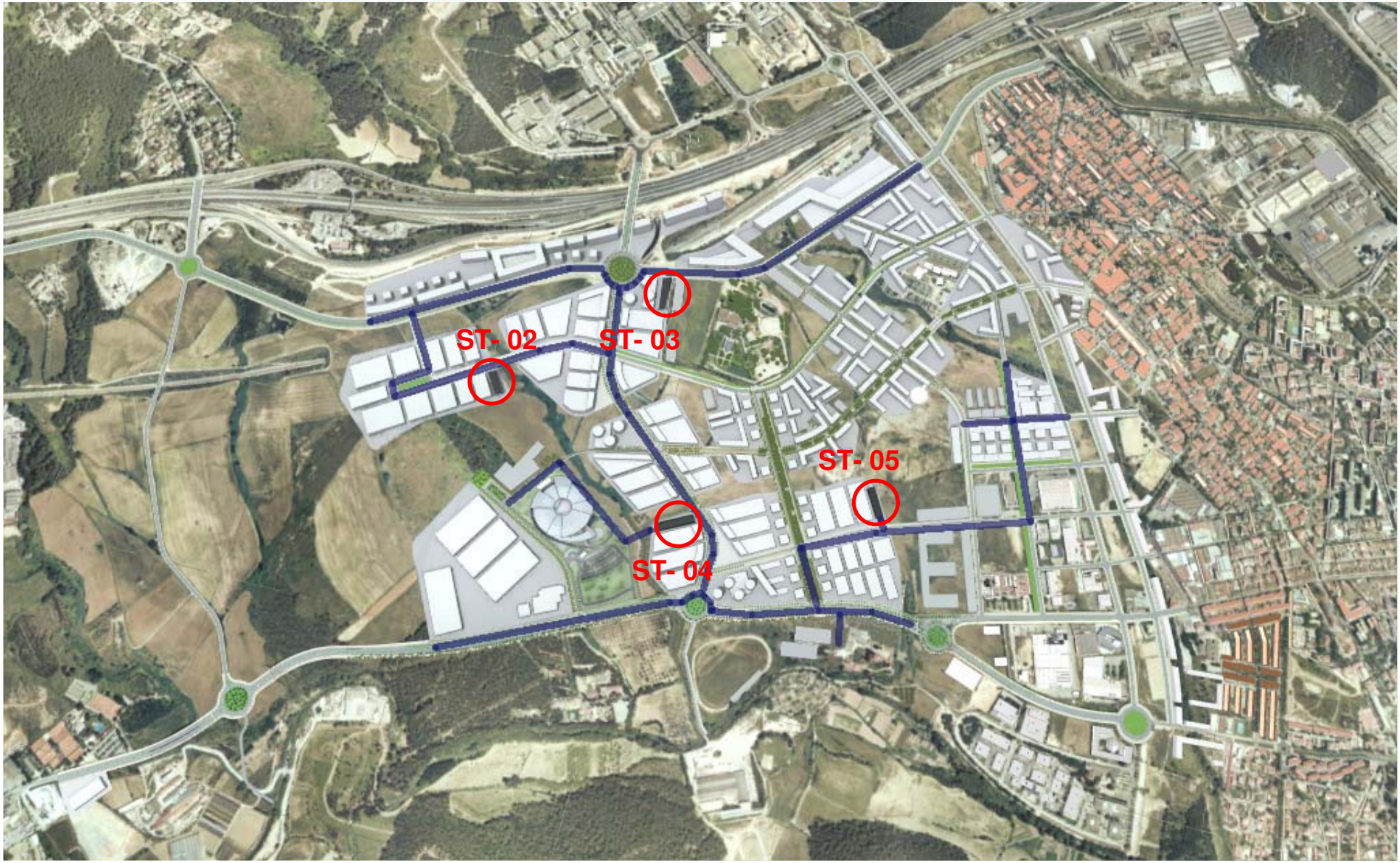
UTE

Tecnocontrol + LONJAS TECNOLOGÍA

95% ***5%***

RED DHC EXTENDIDA

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE



¿QUÉ alcance tiene?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

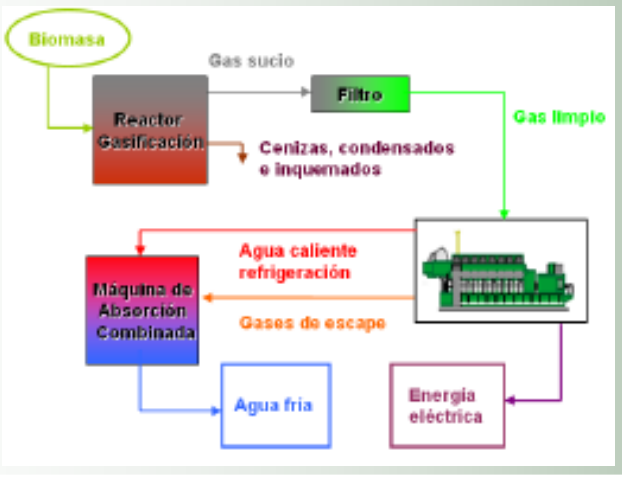
CENTRALES DE PRODUCCIÓN

PLANT	ST-4	ST-5	ST-2	ST-3	TOTAL
CO-GENERATION ENGINES (MW_E)	15	8,5	11	11	45,5
AB/ADSORPTION CHILLERS (MW_F)	12	5,3	7	8	32,3
COMPRESSION CHILLERS (MW_F)	6	2	7	4	19
HEAT RECOVERY BOILERS (MW_H)	10	4,5	8	8	30,5
CONVENTIONAL BOILERS (MW_H)	5	2,5	4	4	15,5

POLICITY

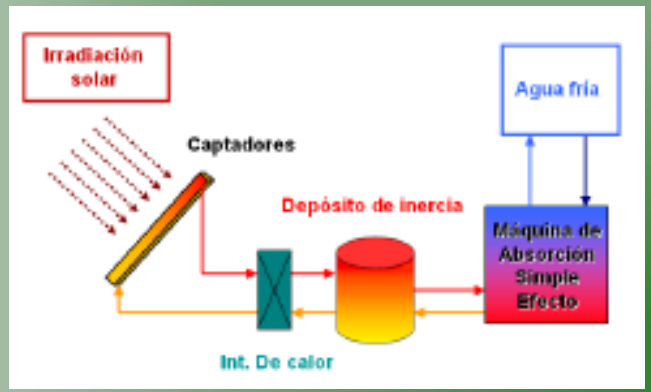
CENTRAL DE GASIFICACIÓN

- 1 MWe
- Residuo del mueble



PLANTA FRIO SOLAR

- 2.000 m^2 placas
- Máquinas de adsorción



Central de Poligeneracion ST4

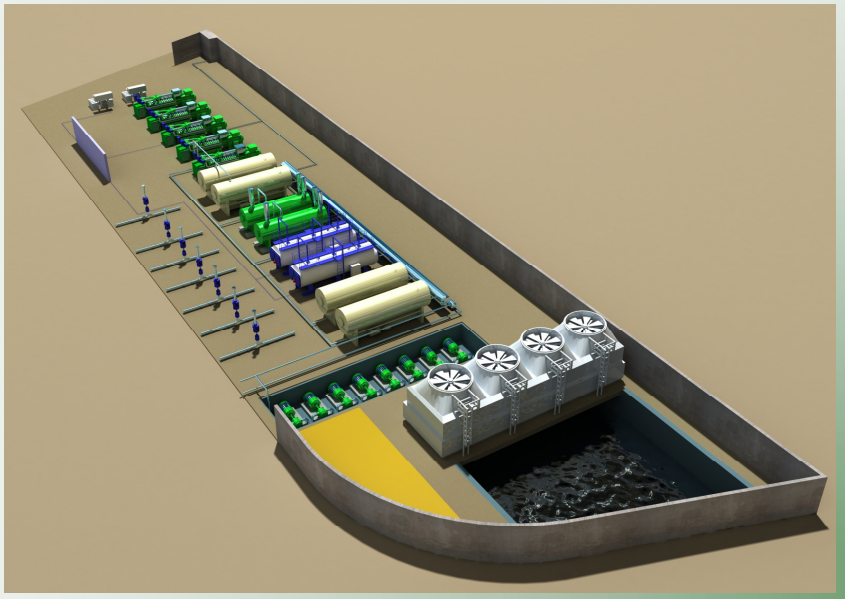
SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Central de Poligeneración ST4

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

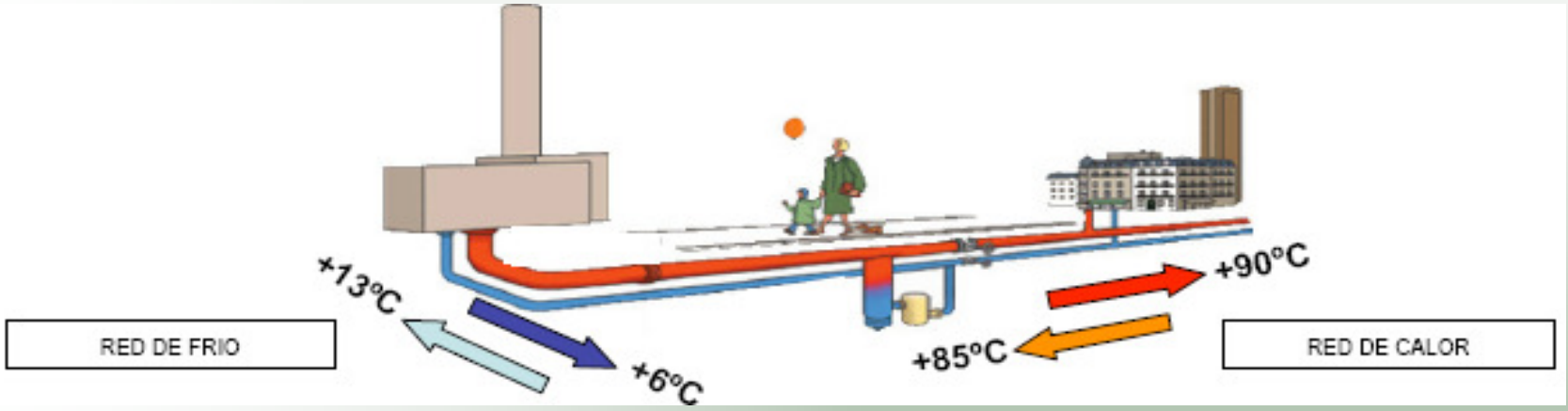
¿CUÁL es la solución escogida?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE



¿CUÁL es la solución escogida?

RED DH&C



¿CUÁL es la solución escogida?

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

RED DH&C

4.4 MONTAJE MECÁNICO

4.4.6 Montaje tubería canalizaciones CELLS

Detalle del sellado de los manguitos termoretráctiles en las soldaduras de tubería

Actualmente se está ejecutando la canalizaciones a CELLS, se trata de una zanja de unos 400 metros de longitud y con las secciones constructivas detalladas

UTE TECNOCONTROL - LONJAS

SINCROTRON ALBA

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

1ª
INFRAESTRUCTURA CIENTÍFICA DEL SUROESTE DE EUROPA

3ª
GENERACIÓN DE SINCROTRONES

1.000
INVESTIGADORES ANUALES (AÑO 2011)

4.000
INVESTIGADORES ANUALES (AÑO 2020)

233 M€
INVERSIÓN PÚBLICA (AÑO 2011)

420 M€
INVERSIÓN PÚBLICA (AÑO 2020)

INVESTIGACIÓN DE 1ER NIVEL EN:

- BIOTECNOLOGÍA Y CIENCIAS DE LA VIDA
- DIAGNOSIS Y TERAPIAS MÉDICAS
- MICROELECTRÓNICA Y NANOTECNOLOGÍAS
- MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
- DISEÑO DE MATERIALES, FÁRMACOS Y ALIMENTOS

PRÓXIMOS CONSUMIDORES

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Oficinas de Sener

CPD IBM

CPD T-SYSTEMS

UN ENTORNO SOSTENIBLE

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

TONELADAS DE CO2 EVITADAS

Periodo	Kw/h energía vendida sujeta a IIEE "CELLS"	Kw/h energía AIGUA CALENTA vendida CELLS	Kw/h energía AIGUA FREDA vendida CELLS	CO2Evitado (ton)
TOTALES 2011	15.000.578	636.900	9.246.746	3.422
TOTALES 2012	19.582.308	1.368.100	16.566.300	3.643
TOTALES 2013	7.565.043	565.400	5.806.100	1.526
SUMA TOTALES	42.147.929	2.570.400	31.619.146	8.590

UN ENTORNO SOSTENIBLE

SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

APROVECHAMIENTO DEL BIOGÁS DEL VERTEDERO ELENA

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Miguel Ángel Armesto Herbella
Director General
miguel.armesto@sanjoseenergia.com